

**Istotne postanowienia umowy ( dotyczy Cz. I zamówienia )**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków,**  
NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez:

**Rafała Rosteckiego** – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ....., ul. ....,  
wpisaną/ym do

.....

..... NIP ....., REGON

....., reprezentowaną/ym przez:

1) ..... – .....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

**Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: " Wykonanie monitoringu siedlisk przyrodniczych wraz z oceną skuteczności podejmowanych na nich działań ochronnych we wskazanych rezerwach przyrody oraz obserwacji chiropterologicznej w blokach mieszkalnych w Nowym Sączu."- dalej zwanego Postępowaniem.**

Zamówienie jest realizowane w ramach realizacji projektu pn. „Ochrona siedlisk ciepłolubnych w rezerwach przyrody w województwie małopolskim”, finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.
2. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonania umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:

- a. wykonaniu monitoringu stanu siedlisk przyrodniczych: 6210\* Murawy kserotermiczne Festuco-Brometea (12 rezerwatów przyrody), 91I0 Ciepłolubne dąbrowy Quercetalia pubescenti-petraeae (1 rezerwat przyrody);
- b. wykonanie monitoringu skuteczności podejmowanych działań ochronnych (13 rezerwatów przyrody),

oraz przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, o której mowa w OPZ

Miejsce realizacji monitoringów, szczegółowy zakres prac oraz harmonogram monitorowanych, podejmowanych działań ochronnych określa stanowiący załącznik nr 1a do SIWZ- OPZ, który staje się załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie, w terminach oraz w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, jak również zapisami siwz wraz z załącznikami.

3. Termin wykonania zamówienia: do 16 października 2020 r. (szczegółowy harmonogram usług określa OPZ w tym:

- w terminie do dnia 15.08.2017 roku wykonanie monitoringu stanu „0” siedlisk przyrodniczych w rezerwach przyrody: Wąwóz Bolechowski, Skała Kmity, Biała Góra, Kwiatówka. Wykonawca przekaze w terminie do 30 dni od wyżej wskazanej daty raporty z monitoringów siedlisk przyrodniczych oraz wskazanie w zakresie sposobu ochrony siedlisk.
- w terminie do dnia 15 lipca 2018 r. wykonanie monitoringu stanu „0” siedlisk przyrodniczych w rezerwach przyrody: Dolina Mnikowska, Dolina Kluczwoły, Dolina Eliaszkówki, Dolina Szklarki, Skołczanka, Skałki Przegorzalskie, Kajasówka, Białowodzka Góra nad Dunajcem, Panińska Góra. Wykonawca przekaze w terminie do 30 dni od wyżej wskazanej daty raporty z monitoringów siedlisk przyrodniczych oraz wskazań w zakresie sposobu ochrony siedlisk
- w okresie wiosennym i letnim 2020 roku- w terminie do 15.07.2020 r. wykonanie monitoringu siedlisk przyrodniczych we wszystkich 13 rezerwach. Wykonawca przekaze w terminie do 30 dni od wyżej wskazanej daty raporty z monitoringów siedlisk przyrodniczych oraz wskazań w zakresie sposobu ochrony siedlisk.

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy;
- 2) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji i opracowań wytworzonych w ramach realizacji umowy;
- 3) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy, w tym informowania o stanie realizacji umowy;
- 4) ścisłego współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do:
  - a) stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
  - b) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i uzasadnień dotyczących treści dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
- 5) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i przekazywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) odbioru przedmiotu umowy;
- 3) wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na warunkach określonych w § 6.

3. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy w wykonywaniu umowy na każdym etapie realizacji, w tym poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z wykonanych prac.

4. Osobą upoważnioną po stronie Wykonawcy, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail.....

5. Osoby upoważnione po stronie Zamawiającego, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Wykonawcą:

....., tel. ...., e-mail.....

6. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się drogą elektroniczną.
7. Zamawiający informuje Wykonawcę, że u Zamawiającego wdrożony został system zarządzania środowiskowego zgodny z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS) oraz że Zamawiający uzyskał wpis do rejestru EMAS.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <http://krakow.rdos.gov.pl/system-ekozarzadzania-i-audytu-emas> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.

#### § 4

##### Odbiór prac

1. Do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest jego odebranie przez Zamawiającego, podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Przewiduje się 3 odbiory częściowe, w celu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3, przeprowadzone zgodnie z poniższymi zapisami:
  - 1) w terminie do 30. 10.2017 r.– odbiór prac do wykonania w roku 2017 ;
  - 2) w terminie do 30. 10.2018 r.– odbiór prac do wykonania w roku 2018 ;
  - 3) w terminie do 30. 10.2019 r.– odbiór prac do wykonania w roku 2019 ;
3. Odbiór końcowy zamówienia ( wykonania załości przedmiotu umowy ) nastąpi w terminie do dnia 16 października 2020 r. – odbiór opracowania końcowego.
4. Do odbioru przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, upoważniona jest osoba wskazana w § 3 ust. 5 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały terenowe, wykonane w ramach realizacji prac, celem oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona oceny przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty przekazania opracowanej dokumentacji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w terminach przewidzianych niniejszą umową, w przedmiocie umowy braków, wad, uchybień, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do 7 dni kalendarzowych na dokonanie wskazanych w protokole odbioru poprawek i uzupełnień. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzasadnienia przyczyn powstania braków, wad, uchybień, które Zamawiający wykaże w ramach dokonanej oceny przedmiotu umowy. Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, Zamawiający dokona ich ponownej oceny w ciągu 7 dni kalendarzowych.
8. W przypadku ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego w poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji braków, wad, uchybień, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Uzasadnienie odstąpienia od umowy zostanie zawarte w protokole odbioru.

#### § 5

##### Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę przy pomocy osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem możliwości i warunków zmiany osób przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie umowy podwykonawcom wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne/ Wykonawca nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. W razie naruszenia przez Wykonawcę powyższych postanowień ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie. Warunki płatności**

1. Za realizację umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: kwota netto ..... zł, kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ....., 00/100), w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w § 7.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem umowy, zaś Zamawiający zwolniony jest z pokrywania jakichkolwiek należności ponad wskazane wynagrodzenie. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowa zlecenia) wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty wszystkich składek na ubezpieczenie społeczne, zaliczek na podatek dochodowy, itp. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy. Kwota ta została skalkulowana z uwzględnieniem wszystkich okoliczności podanych w SIWZ.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w 4 częściach, zgodnie z następującym harmonogramem:

a. 24 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmujące wynagrodzenie za realizację prac do wykonania w roku 2017. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru bez wad.

b. 23% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmujące wynagrodzenie za realizację prac do wykonania w roku 2018. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru bez wad.

c. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmujące wynagrodzenie za realizację prac do wykonania w roku 2019. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony częściowy protokół odbioru bez wa

d. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia zostanie zapłacona po wykonaniu przedmiotu umowy w całości i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Zaakceptowane bez uwag i zastrzeżeń wykonanie umowy potwierdzone zostanie podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru bez wad, i stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

4. Każdorazowa zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i protokołu końcowego.

5. Faktury powinny odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy oraz prawa ich wykorzystywania na zasadach i polach eksploatacji określonych w § 7 umowy.

7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków.

## **§ 7.**

### **Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą przekazania dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w całości autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: wszystkie elementy dokumentacji, opracowania, w tym opracowania stanowiące samodzielne części

innych dokumentów, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy oraz broszury, zwane dalej utworami. Autorskie prawa majątkowe do utworów wyżej wskazanych przechodzą na Zamawiającego bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, na polach eksploatacji w szczególności obejmujących:

- 1) utrwalanie dokumentacji w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, kopiowanie;
- 2) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 3) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych;
- 3) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 4) tłumaczenia, modyfikowanie lub jakiegokolwiek inne zmiany w dokumentacji;
- 5) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
- 6) wykorzystanie opracowania lub jego fragmentów do realizacji zadań Zamawiającego, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacje, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części;
- 7) publiczne udostępnianie opracowania w ramach prowadzonych postępowań, wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
- 8) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie utworu przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

2. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania wykonania zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych autorskich praw majątkowych.

3. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) do wszystkich utworów, które powstały w wyniku wykonania niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu nieograniczone prawa autorskie;
- 2) opracowana dokumentacja nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

5. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na niego, majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem ich dalszego przeniesienia, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich. Nie odpowiada również za takie roszczenia podwykonawców wobec Wykonawcy.

6. Strony zgodnie oświadcniają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w realizacji każdego zobowiązania dla którego przewidziano termin wykonania w umowie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminów wskazanych w umowie,
  - b. ze zwłokę w usunięciu wad, wprowadzeniu zmian i uzupełnień, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 7 – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ustalonego zgodnie z § 10 ust. 2;
  - d. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy z przyczyn choćby częściowo zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
2. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie 7 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.
3. Kary umowne mogą być także potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający poza przypadkiem określonym w art. 145 ustawy Pzp, może odstąpić od Umowy:
  - a. gdy Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminach określonym w § 2 ust. 3 umowy;
  - b. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z oddaniem przedmiotu umowy lub jego części tak dalece, że utraciło one dla Zamawiającego znaczenie;
  - c. gdy Wykonawca nie zdoła usunąć wad i uchybień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 6 umowy;
  - d. naruszenia zapisów § 5 umowy;
3. Jeżeli z powodu działania siły wyższej wykonanie umowy stanie się niemożliwe Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Poza przypadkami określonymi w umowie odstąpienie Zamawiającego od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac.

## § 10

### Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia otrzymania informacji o wadzie bądź w terminie późniejszym, o ile Zamawiający wyraził na to zgodę.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, w każdym przypadku obciążając kosztami Wykonawcę, co nie uchybia roszczeniom Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej na skutek pojawienia się wad.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów wykonania umowy, jest dopuszczalna gdy:
  - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - b. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy tj. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy;
  - c. działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
  - d. w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - e. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - f. w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - g. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania;
  - h. w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie;
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie ceny ofertowej jeżeli:
  - a. łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b. w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej prowadzenie prac.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione.
6. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 lub 9 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.

9. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza następujące istotne zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa wprowadzą, w okresie obowiązywania umowy, zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług - wówczas kwota netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian, a zmianie ulega jedynie kwota brutto wynagrodzenia o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT),

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za prace - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą ze zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą odpowiednio ze zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- a zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.

10. Zmiany określone w ust. 9:

a. mogą polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wysokości wynagrodzenia,

b. ograniczą się wyłącznie do rozmiarów faktycznego wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy,

c. Wykonawca winien w przypadku ust. 9 b. i c. wykazać wpływ zmian przepisów na wysokość kosztów wykonania zamówienia.

11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy takich jak np. zmiana rachunku bankowego,

b. danych teled adresowych,

c. danych rejestrowych,

d. zmiany redakcyjne umowy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych właściwych ustaw.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.

3. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,

2. Oferta Wykonawcy,